



El proyecto se encuentra en el núcleo urbano de Guimerà, en la comarca del Urgell (Cataluña), un pueblo de origen medieval. A lo largo de su historia, Guimerà ha basado su economía en la agricultura, diseminando por el territorio próximo una serie de construcciones soportaban esta actividad. El proyecto plantea rehabilitar uno de estos edificios en desuso.

El núcleo central constituido por Bloques de Tierra Compactada (BTC), aporta inercia térmica a la vivienda y regula los saltos de temperatura día-noche. Para reforzar esta inercia se sitúa una chimenea en la base del núcleo central, que transmite su calor a los muros de tierra.

Durante los meses de verano, la estrategia de doble flujo de ventilación, a partir de reducir la altura del nuevo volumen respecto a la cota de la planta baja existente, facilita la refrigeración de la inercia del núcleo central.

El uso de la tierra del lugar, así como la utilización de aislamientos de fibra de madera, y otros sistemas de base orgánica para la rehabilitación, contribuyen a reducir el impacto ambiental de las soluciones constructivas. No sólo responde a una estrategia de confort, sino que pretende reforzar el cierre del ciclo material, potenciando la imagen de lugar desde un punto de vista tectónico.

Para la fabricación de los bloques de tierra compactada se han realizado muestras con áridos de diferente granulometría del lugar, hasta llegar a la formulación adecuada. La composición final está constituida por gravas (12-20mm), árido natural con alto contenido de finos (0-5mm), arcilla, y cal hidráulica NHL-5 como estabilizante.

1. REprogramar

La propuesta plantea la rehabilitación de una nave agrícola, reprogramada como cohousing "senior". Con el objetivo de organizar dos familias en un mismo edificio se estudió el estilo de vida de cada individuo. Esto permitió plantear y reordenar los espacios del hogar en función de su uso, atendiendo al grado de colectivización que requiere cada momento. Surgieron espacios individuales, de pareja, colectivos, e incluso de vecindario.

2. REescalar

La preexistencia está formada por un gran volumen diáfano de dos plantas que funcionaba como almacén (P1) y garaje de maquinaria agrícola (PB). Por lo tanto, además de un cambio de uso, el proyecto debe resolver un cambio de escala. Mediante un núcleo central de tierra, constituido por tres volúmenes de gran altura, se reordena el programa generando espacios de escala doméstica.

3. REcolectivizar

En planta baja, en contacto con la calle y el huerto, se prevén los usos más colectivos: cocina, sala, comedor, baño común, y un gran espacio libre polyvalente que funciona como taller. Por otra parte, en la planta primera se sitúan los espacios más íntimos: dormitorios y baños individuales. El programa sigue un "gradiente de privacidad en altura", donde los dos altillos de madera albergan usos complementarios en función de cada momento.

4. REequipar

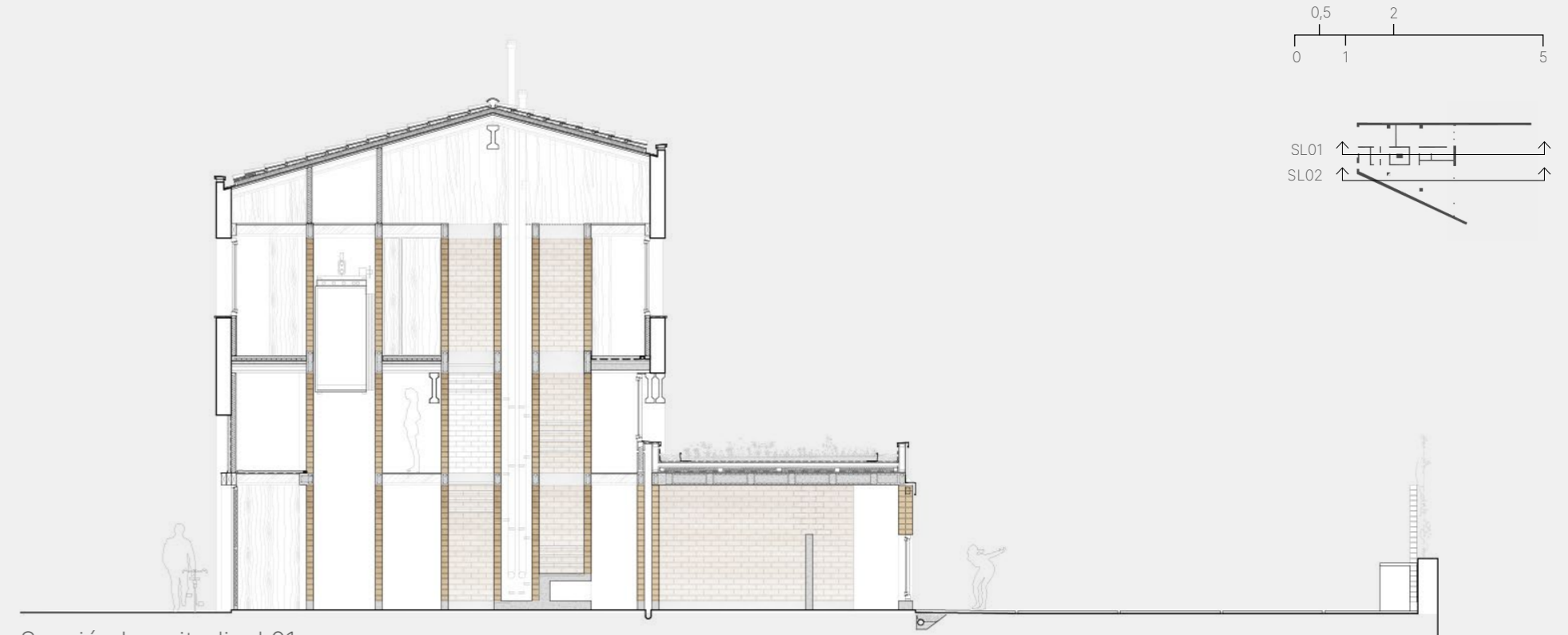
El núcleo central de tierra incorpora las circulaciones verticales, servicios, e instalaciones de la casa: chimenea, escaleras, baños, cocina, lavadero, o espacio de máquinas. Todas las instalaciones se derivan a partir de este núcleo central, equipando cada uno de los espacios.

5. REconfortar

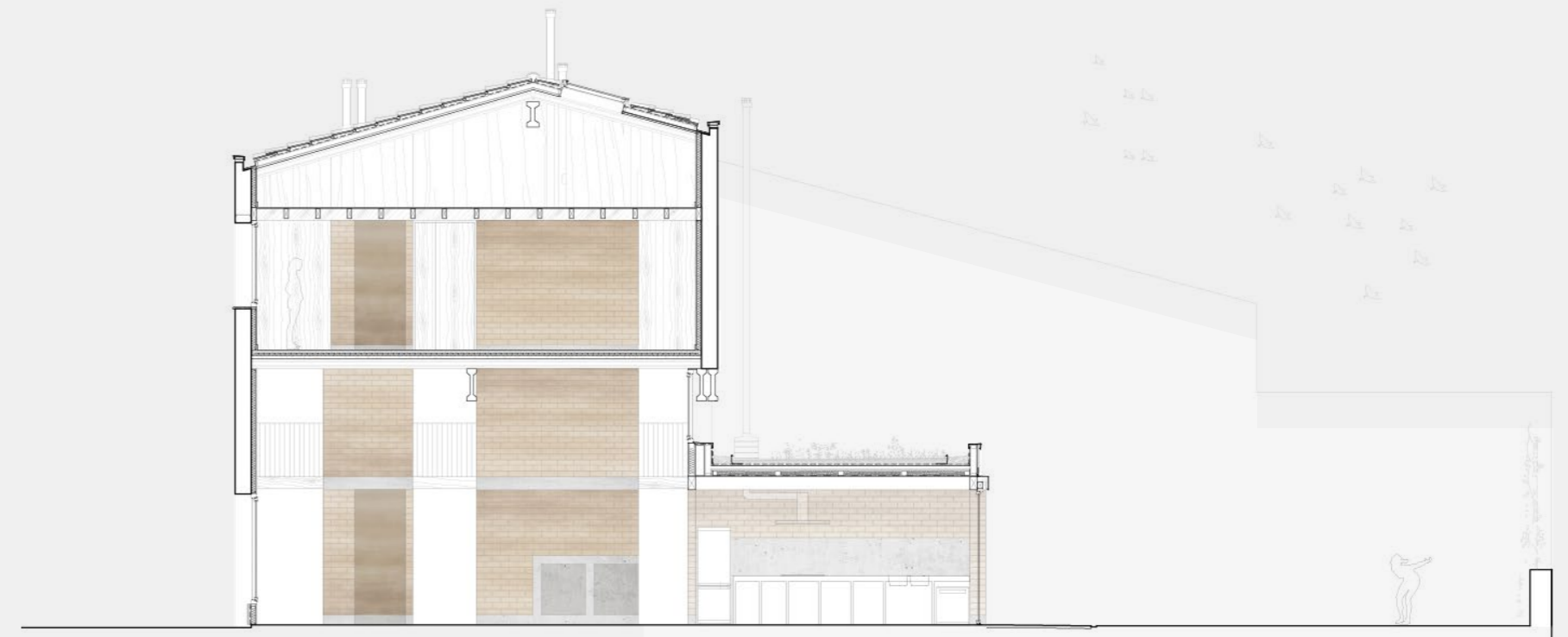
El proyecto apuesta por la tierra como material regulador de la habitabilidad interior. La gran superficie de los muros interiores regula la humedad ambiental, aporta una gran inercia y equilibrio térmico, y contribuye al confort acústico entre los diferentes espacios. Por otra parte, el proyecto plantea estrategias bioclimáticas como la captación solar, la ventilación natural, o la estratificación del aire con el fin de reducir el consumo energético y mejorar el confort pasivo.

6. REpoblar

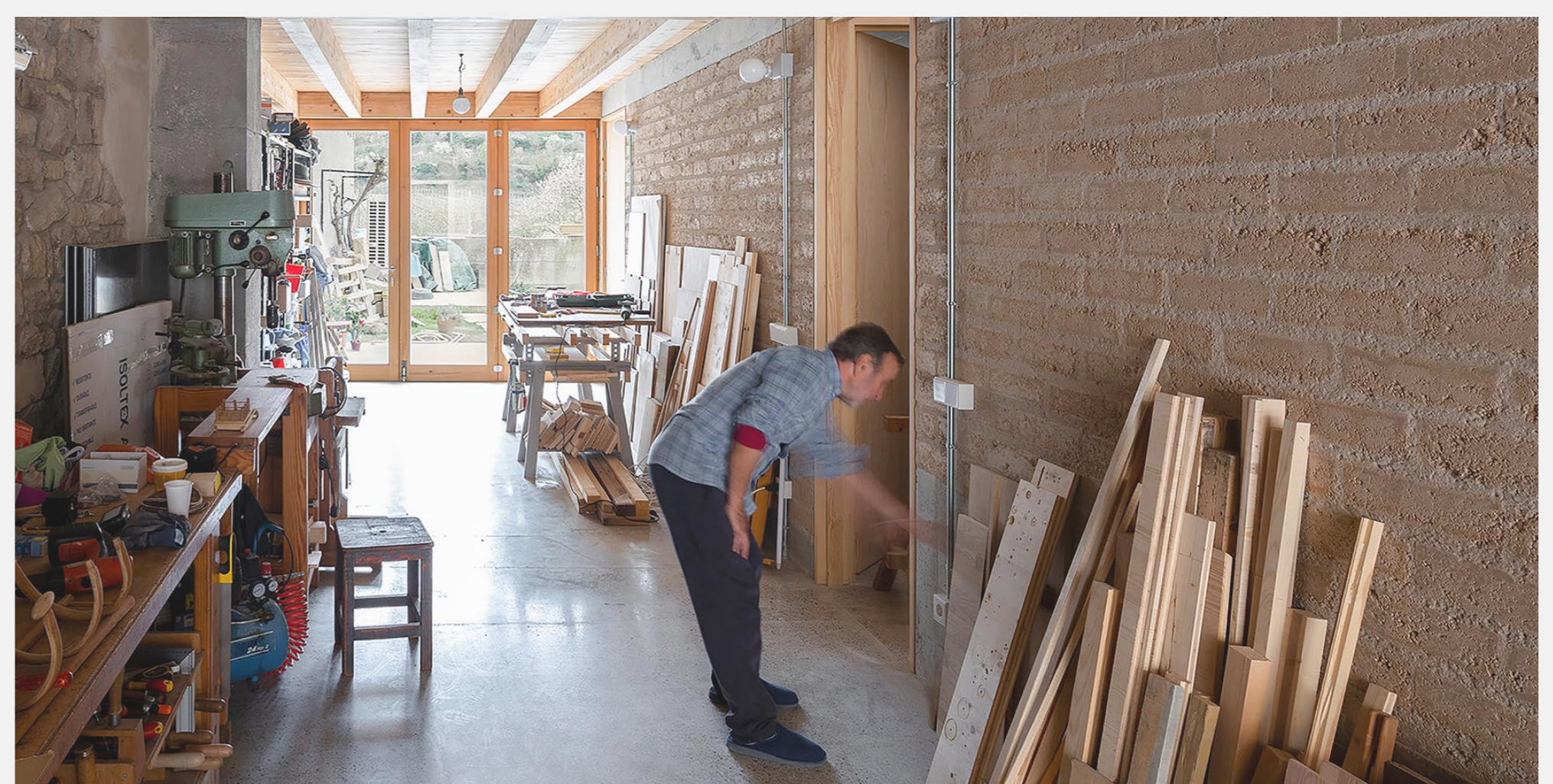
Las usuarias adoptan una actitud proactiva hacia el despoblamiento rural. Las habilidades e inquietudes de los miembros que conforman el cohousing se plantean como una oportunidad de sumar al tejido vecinal existente. Por este motivo, el nuevo programa, además de responder a diferentes gradientes de privacidad, definiendo espacios privados e íntimos, espacios colectivos y comunitarios, también integra la posibilidad de albergar espacios de carácter más público, que serán el soporte para promover un ejemplo de vida sostenible e integrada con el pueblo.

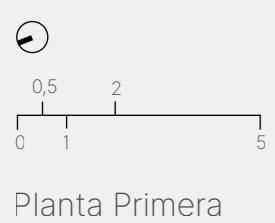
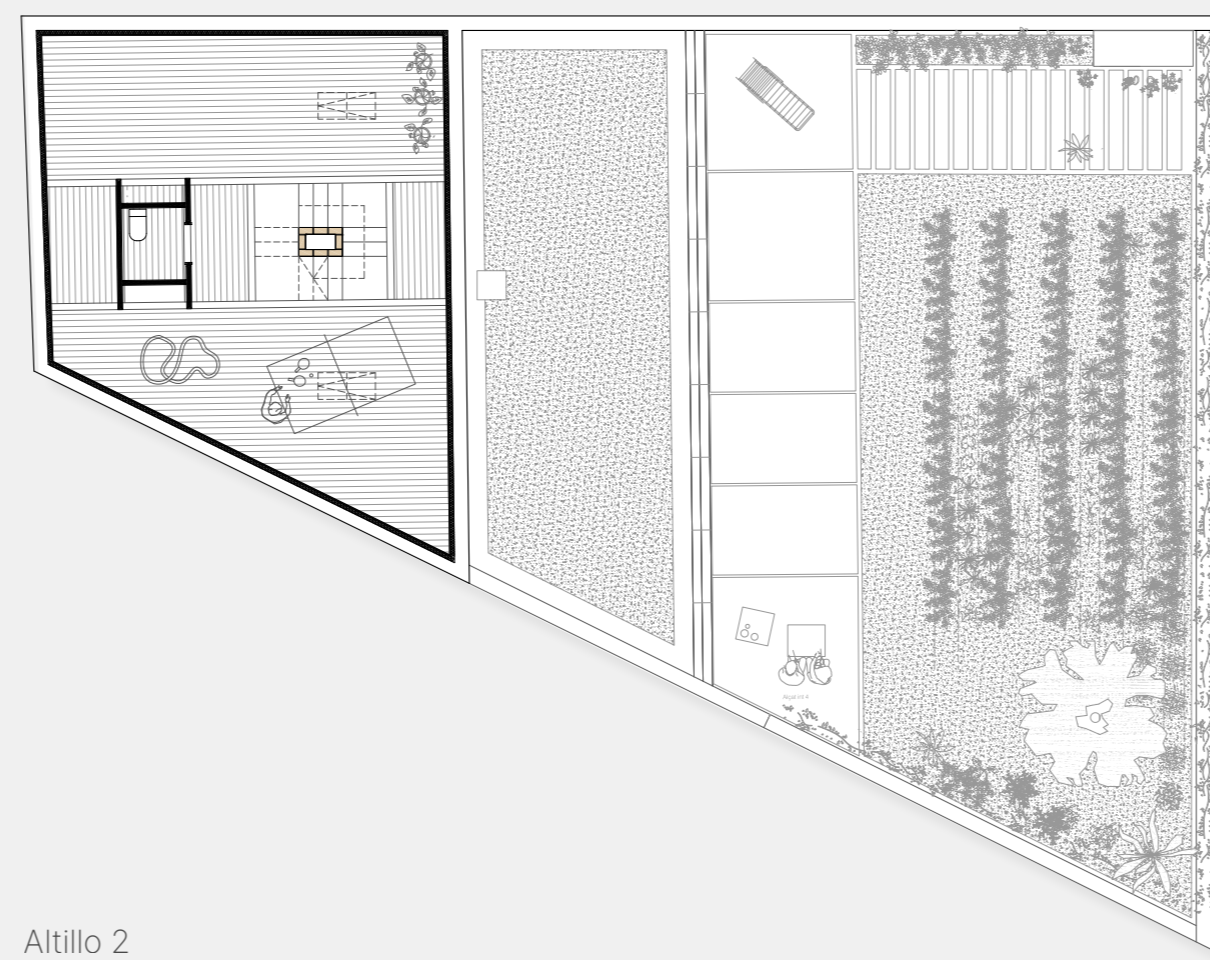
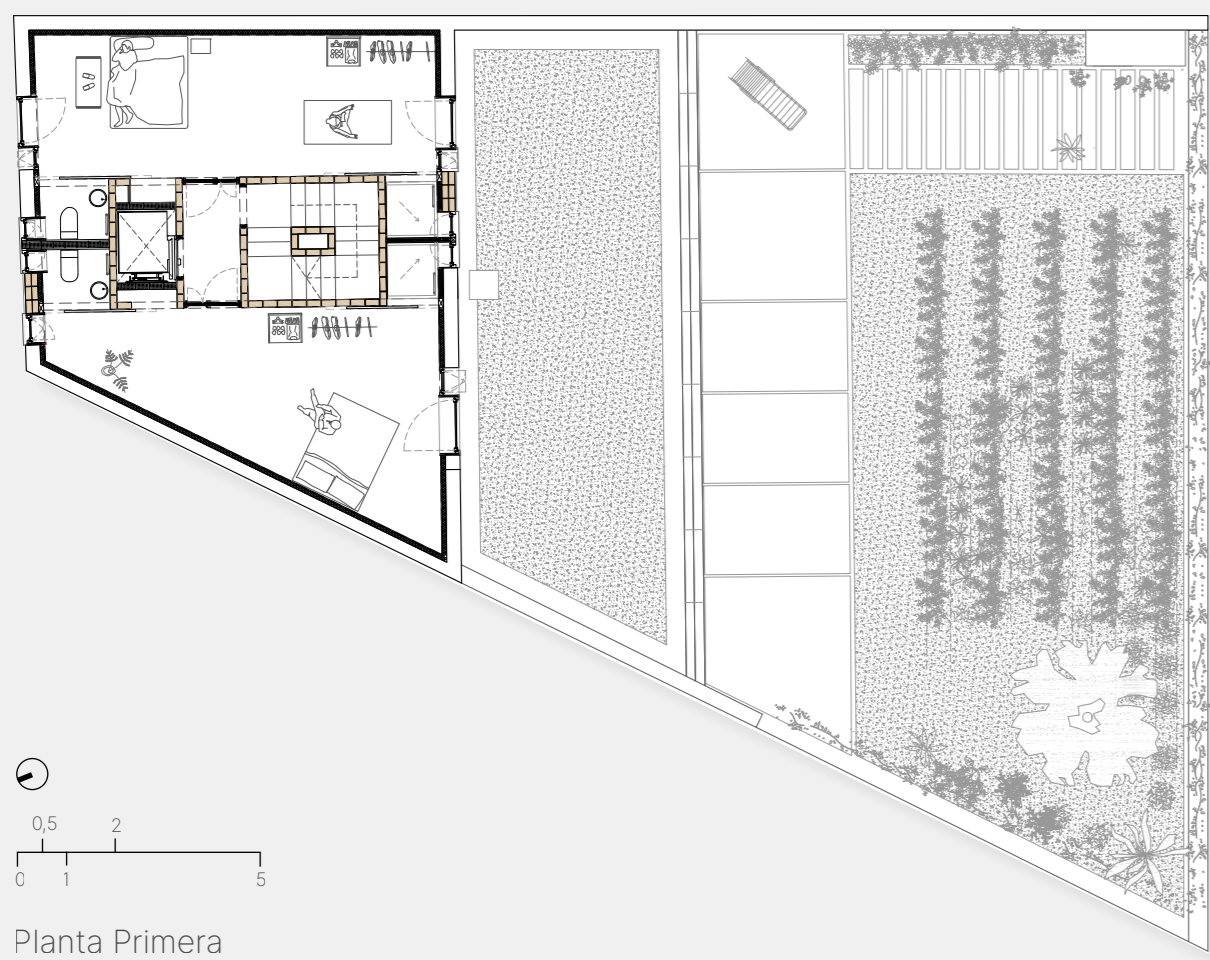
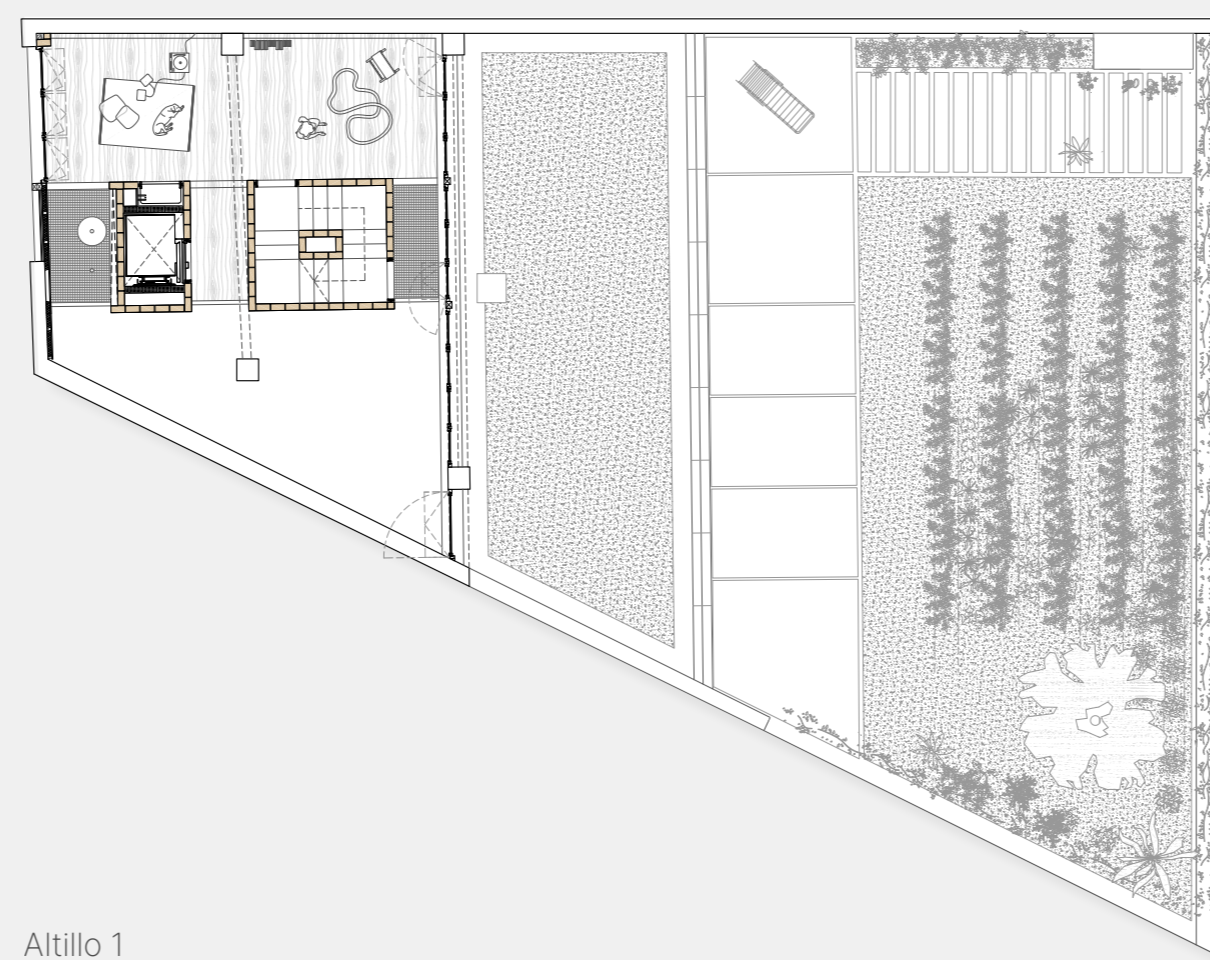
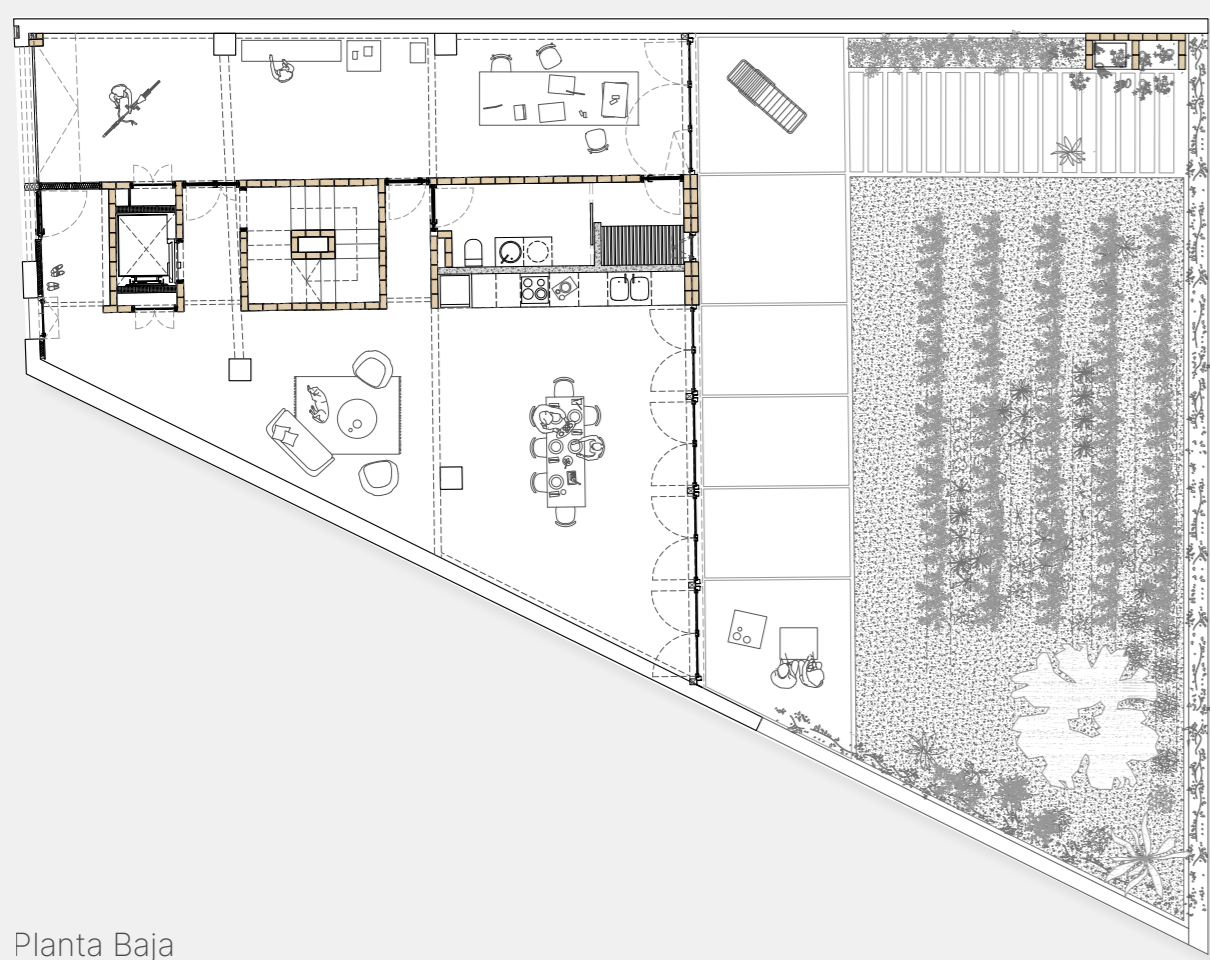
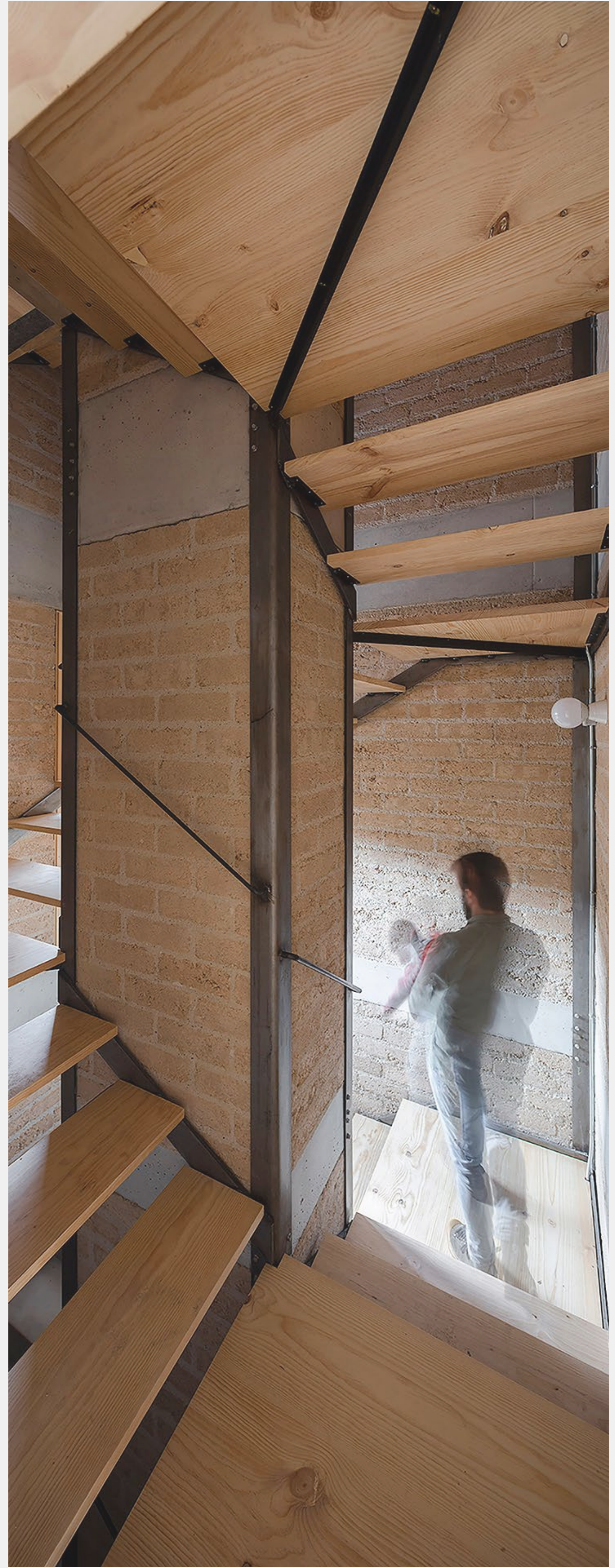


Sección Longitudinal 01



Sección Longitudinal 02





Reconversión de almacén agrícola a Cohousing Senior

Guimerà, Lleida (España)